



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: 1 St-82/2019-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom dužnika MIKULIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju, Milna, Blataška Riva 40, OIB: 35059168042, zastupanom po stečajnom upravitelju Stjepanu Kugleru, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 40654, identifikator predmeta prodaje 22863 kod Financijske agencije, 13. ožujka 2023.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza MIKULIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju, Milna, i to:

- čz. 104, zk. ul. 3835, k.o. Sv. Filip i Jakov, etaža 1, u naravi višenamjenski prostor u suterenu građevine, korisne površine 186,52 m² koji se sastoji od 5 skladišta, spremišta kemijskih proizvoda, komore, prostora za pripremu voća i povrća, prostora za pripremu mesa, uredske prostorije, predprostora i garderobe, dva tuša, dva wc-a i pretprostora kojemu pripada sporedni dio i to vjetrobran korisne površine 2,4 m² što čini ukupnu korisnu vrijednost od 189 m² u elaboratu označeno plavom šrafurom

dosuđuje se kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., 32100 Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

- II. Nalaže se kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., 32100 Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 115.734,29 eura¹ (872.000,01 kuna) na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 406546, a kao podatak drugi broj (P2) 364886, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- III. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, odredit će se upis prava vlasništva u njegovu korist u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Biograd na Moru.
- IV. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.
- V. Određuje se upis zabilježbe toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu koji upis će izvršiti Općinski Sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 9. ožujka 2023. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 40654 i identifikator predmeta prodaje 22863) od 9. ožujka 2023., Klasa: O/110-10/22-01/1271, Ur. br.: 07-01-23-24, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 8. ožujka 2023. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dala EKO-BUHAČA d.o.o., 32100 Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853, u iznosu od 144.667,86 eura, čija je ponuda valjana.

2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

3. Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i temeljem odredbe čl. 108. Ovršnog zakona odrediti da će se kupca upisati kao vlasnika nekretnine nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što isti uplati ostatak kupovnine. Točka IV. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

4. Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar, 13. ožujka 2023.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. po pravomoćnosti Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
2. e-Oglasna ploča suda
3. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30856-1348b**

Kontrolni broj: **09114-0ba48-274fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.